

# Marguery Villas

*Fiches techniques*



## 5 gammes de villas individuelles

Catégorie	Description	Capacité
Villa Superior 1 chambre	Surface de vie : 91 m <sup>2</sup> / Terrain : 330 m <sup>2</sup> Piscine : 18 m <sup>2</sup> / Kiosk : 16 m <sup>2</sup>	2 personnes
Villa Superior 2 chambres	Surface de vie : 112 m <sup>2</sup> / Terrain : 330 m <sup>2</sup> Piscine : 18 m <sup>2</sup> / Kiosk : 16 m <sup>2</sup>	4 personnes
Villa Superior 3 chambres	Surface de vie : 132 m <sup>2</sup> / Terrain : 330 m <sup>2</sup> Piscine : 18 m <sup>2</sup> / Kiosk : 16 m <sup>2</sup>	6 personnes + 2 en canapé-lit
Villa Deluxe 3 chambres	Surface de vie : 165 m <sup>2</sup> / Terrain : 537 à 647 m <sup>2</sup> Piscine : 29 m <sup>2</sup> / Kiosk : 22 à 26 m <sup>2</sup>	6 personnes + 2 en canapé-lit
Villa Prestige 4 chambres	Surface de vie : 193 m <sup>2</sup> / Terrain : 778 m <sup>2</sup> Piscine : 29 m <sup>2</sup> / Kiosk : 22-32 m <sup>2</sup>	8 personnes + 2 en canapé-lit



# Villa Superior

De 2 à 8 voyageurs



Rez-de-chaussée / Ground floor



**160**  
TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL USABLE AREA (m<sup>2</sup>)

**132**  
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE  
TOTAL INTERIOR AREA (m<sup>2</sup>)

- 1 Séjour / Living
- 2 Salle à manger / Dining
- 3 Cuisine / Kitchen
- 4 Buanderie / Utilities
- 5 Privé propriétaire / Owner's lock up
- 6 WC / Guest toilets
- 7 Chambre 1 / Bedroom 1
- 8 Salle de bain 1 / Bathroom 1
- 9 Dressing
- 10 Chambre 2 / Bedroom 2
- 11 Salle de bain / Bathroom 2
- 12 Chambre 3 / Bedroom 3
- 13 Salle de bain / Bathroom 3
- 14 Circulation

1er étage / First floor



**28**  
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE  
TOTAL USABLE EXTERIOR AREA (m<sup>2</sup>)

- 14 Varangue / Pool pavilion
- 15 Véranda / Veranda

**251**  
TOTAL SURFACE CONSTRUITE  
TOTAL BUILT AREA (m<sup>2</sup>)

- 183 Villa & varangue / Villa & pool pavilion  
(Surface brute / Gross area of built spaces)
- 37 Toit terrasse / Roof terrace
- 13 Terrasse / Deck
- 18 Piscine / Pool



Nos Villas - Plan -

# Villa Deluxe

De 6 à 8 voyageurs



**TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL USABLE AREA (m²)** 214

**TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE  
TOTAL INTERIOR AREA (m²)** 167

- |    |                                      |    |
|----|--------------------------------------|----|
| 1  | Séjour / Living                      | 23 |
| 2  | Salle à manger / Dining              | 14 |
| 3  | Cuisine / Kitchen                    | 21 |
| 4  | Buanderie / Utilities                | 5  |
| 5  | Privé propriétaire / Owner's lock up | 7  |
| 6  | WC / Guest toilets                   | 3  |
| 7  | Chambre 1 / Bedroom 1                | 15 |
| 8  | Salle de bain 1 / Bathroom 1         | 11 |
| 9  | Dressing                             | 5  |
| 10 | Chambre 2 / Bedroom 2                | 15 |
| 11 | Salle de bain 2 / Bathroom 2         | 5  |
| 12 | Chambre 3 / Bedroom 3                | 13 |
| 13 | Salle de bain 3 / Bathroom 3         | 7  |
|    | Circulation                          | 23 |

**TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE  
TOTAL USABLE EXTERIOR AREA (m²)** 47

- |    |                          |    |
|----|--------------------------|----|
| 14 | Varangue / Pool pavilion | 32 |
| 15 | Balcon / Balcony         | 10 |
| 16 | Entrée / Entry porch     | 5  |

**TOTAL SURFACE CONSTRUITE  
TOTAL BUILT AREA (m²)** 333

- |    |  |     |
|----|--|-----|
|    | Villa & varangue / Villa & pool pavilion<br>(Surface brute / Gross area of built spaces) | 265 |
| 17 | Terrasse / Deck  | 18  |
| 18 | Piscine / Pool   | 29  |

# Villa Prestige

De 8 à 10 voyageurs



Rez-de-chaussée / Ground floor



1er étage / First floor

**TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL USABLE AREA (m²)**

**248**

**TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE  
TOTAL INTERIOR AREA (m²)**

**194**

- |    |                                      |    |
|----|--------------------------------------|----|
| 1  | Séjour / Living                      | 27 |
| 2  | Salle à manger / Dining              | 15 |
| 3  | Cuisine / Kitchen                    | 22 |
| 4  | Buandière / Utilities                | 6  |
| 5  | Privé propriétaire / Owner's lock up | 6  |
| 6  | WC / Guest toilets                   | 3  |
| 7  | Chambre 1 / Bedroom 1                | 16 |
| 8  | Salle de bain 1 / Bathroom 1         | 11 |
| 9  | Dressing                             | 4  |
| 10 | Chambre 2 / Bedroom 2                | 14 |
| 11 | Salle de bain 2 / Bathroom 2         | 3  |
| 12 | Chambre 3 / Bedroom 3                | 15 |
| 13 | Salle de bain 3 / Bathroom 3         | 6  |
| 14 | Chambre 4 / Bedroom 4                | 13 |
| 15 | Salle de bain 4 / Bathroom           | 7  |
|    | Circulation                          | 26 |

**TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE  
TOTAL USABLE EXTERIOR AREA (m²)**

**54**

- |    |                          |    |
|----|--------------------------|----|
| 16 | Verangue / Pool pavilion | 39 |
| 17 | Balcon / Balcony         | 11 |
| 18 | Entrée / Entry porch     | 5  |

**TOTAL SURFACE CONSTRUITE  
TOTAL BUILT AREA (m²)**

**391**

Villa & verangue / Villa & pool pavilion  
(Surface bruta / Gross area of built spaces)

341

19 Terrasse / Deck

18

20 Piscine / Pool

32